

架空层再利用、加装夜间灯光、完善日间服务中心

村社区更新改造 软硬件暖人心

村社区对环境的改造,不仅提升了百姓居住环境的舒适度,还增添了村宅的文化内涵,更好地满足百姓对美好生活的愿景。



▲佳兆业小区的“幸福佳园”。

【关键词:居民自治】

“幸福佳园”空间“死角”变“温馨角”

康丰社区是总户数 1542 户纯商品住宅小区组成的社区,为拉近邻里之间、社区与居民之间的关系,引导居民自我管理、自我服务、自我监督,实施“幸福睦邻角”项目建设,充分利用楼道公共区域,让居民成为社区建设的主角,携手创建幸福社区。

今年,该“幸福睦邻点”全面升级 3.0 版,组建“幸福楼管会”,通过“幸福楼管会”的楼组自治模式,组建楼组自治团队,完善楼组微信群,改造公共活动空间,让楼道文化充分融入社区自治管理。

“幸福楼管会”通过“微社群—楼管会—睦邻板”三级交互网络,搭建居民线上线下的交流平台。“微社群”以楼组为单位设置微信群,楼组长作为管理员每日发布社区重要信息、收集提炼居民关注的社区“关键词”,以座谈沙龙的形式放到“幸福楼管会”线下讨论及解决,再将相关公约及解决措施公示在楼道“睦邻板”。通过这样的三级网络,充分地收集意见和建议,多元覆盖,提升居民归属感和参与感的同时,也大大提高了社区治理的

效率与能效。

一次线上交流,大家聊到 4 号楼底楼的架空层堆放杂乱,平时只有一些居民在打乒乓球,太浪费空间了。于是“幸福楼管会”积极行动起来,组建了临时“佳兆业公共空间改造创意小组”,与居委联动,同物业协商,首先明确了房屋归属为物业公司。于是一群热心的伙伴们马上着手开始筹备改造方案。线上线下的意见征询,调查问卷,小组讨论,确定动区和静区结合的改造方案,动手制作空间模型,征询空间名称,发动宣传,开展众筹,最后大家亲手布置并制定空间使用规则。聚心聚力的深度调研,全民参与的广度宣传,最终打造出居民自己量身定做的“幸福佳园”。

目前空间已完成众筹,将紧锣密鼓地进行具体改造工作,据统计,小区邻居们众筹书籍 158 本,盆栽 12 盆,玩具 54 件,乒乓球桌 1 台,沙发 3 件,桌椅共 2 套,资金 600 元。不久,这里将作为“幸福楼管会”的活动基地,更是居民们休闲娱乐的好去处。

【关键词:公共环境】

美化墙面、加装灯光、改善办公 提升公共环境舒适

旧颜换新颜,墙面粉刷出农村新面貌。大宏未动迁村民组的房屋始建基本都在 80 年代,日月交替,时光流逝,每一户的房屋上都留下了岁月风雨的痕迹。在开展“不忘初心、牢记使命”主题教育下乡过程中,老百姓们反复提到的还是房子问题。大宏村党总支以及全体村干部认真聆听诉求、耐心解释政策,并及时向上级部门咨询、对接、协调,在确保房屋安全的前提下,

为全村房屋开展了“换颜”行动。在环村路等基础条件较好的地方,绘上“勤以修身?俭以养德”、二十四孝、传统民俗等图文,将村宅环境治理与优秀传统文化相结合,给村宅提颜值、升内涵。当前,全村“换颜”工作已基本完成,下阶段,大宏将继续关注房屋问题,按照政策规划,努力打造具大宏特色的新农村。

北管村为商业街店招店牌改

【关键词:丰富文化内涵】

小区环境“内外兼修”打造百姓“文化圈”

包桥村改建了百姓议事点,并增添文化走廊和百米步道,同时将原农家书屋搬迁到步道北侧,打造集议事点、健身点、读书点为一体的百姓“文化圈”。

之前小区居民将餐厅对面的空地作为临时议事点,党员干部在走村入户时发现,其位置处于小区两条主干道的交汇处,车辆来往频繁存在极大的交通安全隐患。在听取了居民建议后,经两委班子多次商议,决定开展改造,更好地满足居民的精神文化需求。

百姓文化走廊由百姓议事点和文化亭两部份组成。议事点作为居民茶余饭后学习和讨论的主要场所,可以发挥居民自治能力。文化亭以大力弘扬社会主义核心价值观为主旋律,通过设立宣传版面向居民展示党建特色、家风家训、

卫生科普知识等内容,营造和谐的人居氛围。

在考虑建设百姓文化走廊时,包桥村党总支书记同时考虑到小区没有健身步道,居民只能在小区交通道路上散步,也存在一定的安全隐患。经向上级部门汇报,由班子会一致决议通过,将文化走廊北侧绿化地改造成百米步道。步道全



▲包桥村文化亭。

长 380 米,由来去两条塑胶跑道组成,步道中间重新规划,新添健身器材。除此之外,在步道两旁铺上草皮、种植花草,让居民在健身之余可以欣赏到小区优美的环境。

原农家书屋位于小区综合活动室第一间,由于活动室同时还设立了舞蹈室和戏曲沙龙室,前来读书的居民反映,有时受到音乐声干扰,无法静心阅读。为了营造一个安静舒适的阅读环境,包桥村将农家书屋搬迁到百米步道北侧,并于 8 月,组织志愿者开展整理工作,目前已向居民开放。

此次改造不仅美化了小区的人居环境,同时打造了一个贴近百姓生活的“文化圈”,使居民朋友身处一个浓郁的文化氛围中,可以提高自身道德素养,真正实现“内外兼修”。

【关键词:养老】

改造日托中心、用餐点、活动室 提升服务能级

大裕村的嘉新小区改造了老年活动室和老年人用餐点。此前,嘉新小区没有专门的老年活动室,过去老百姓常去的活动室是车库附近的隔间。之前走访时候,老百姓常常提到这个问题。今年大裕村通过财政申请,改造了活动室,包括整修厕所,安装空调。

民政上对 60 周岁以上的老年人用餐有相应便民服务要求。通

过征询,嘉新社区有十几位老人订了客饭。村里新建了老年人用餐点,方便老人就近用餐,解决了老年人的白天工作日的用餐问题。

近期,彭赵村的日间照料中心验收通过,面积为 60 平方米,为村居日间没有子女照料的老人提供服务。明年对外开放,将招收符合评估标准的老人。



▲彭赵村老年人日间照料中心。

告牌三次;从水泥路升级为柏油路;从卷帘门升级为玻璃门;商业街增加了停车场、监控设施。

北管村的村级生态公园内加装路灯,方便村民夜间散步。这是个开放式公园,全天对外开放。今年 7 月加装了路灯。随着村级生态公园的逐步完工,夜间到小公园散步健身的村民越来越多,为了更好地服务村民,村委决定在公园内加装路灯,保证村民安全和监控清晰。

今年 12 月,仓场村全面落实开放式办公窗口。硬件设施上,打造了开放式“大通铺”窗口柜台,并且贴心地在柜台边安装了便民座椅。“想群众所想,急群众所急,解群众所需”正是仓场村落实开放式办公的最终目标,希望这样的工作环境可以拉近村干部与村民间的距离,让村民办事更加便捷、更加高效,真正让基层办事群众“门好进、人好找、事好办”;同时开放式办公环境也增进村干部们间及时沟通交流从而促进基层工作有效开展。



▲北管村商业街夜景。

造,加装夜间灯光。过去商业街的店招店牌有统一的底板,不具备夜间亮灯功能,影响了夜间消费。2019 年 3 月开始改造,再一次更新改造店招店牌,实现了店招店牌的夜间亮灯,以期进一步吸引村民消费,提升北管村商业街的“夜间经济”,一方面满足北管村及周边自然村民的消费需求,另一方面

进一步提高村级经济。

北管村的商业业主都十分配合店招店牌的夜间灯光改造,认为村委出资改造可以让他们的经营更好,能够吸引更多的顾客消费,业主只要规范经营,提升自身标准,店招店牌等基础设施村委承担改造,他们得到了真正的实惠。从商铺建造起至今,先后统一改造广