

自然保留村里老厂房 集体“变身”艺术民宿

每年盛夏，马陆葡萄如期上市，位于大裕村的马陆葡萄主题公园游人渐多，如今，游人不仅可以在大裕村采买葡萄，还能在公园附近的“艺外萄源”民宿下榻，体验不一样的艺术和乡村碰撞的文化之旅。这家“深藏不露”、具有艺术气息的民宿让人想象不到这里曾是一片破旧的老厂房。

大裕村村党总支副书记袁丽萍告诉记者，2007年，借新农村建设的东风，作为市级示范点的大裕村将10多家高污染的工业企业逐步清退。2008年10月，原大裕村、新翔村“撤二建一”，建立了新大裕村。行政区域扩大了，农户数量增多，但村子却没了租金来源。在漫长的葡萄淡季，如何保障农民们的收入成了一道难题。

2007年，大裕村引入社会资本参与管理，与上海嘉源海投资(集团)有限公司共同开发建设运营上海马陆葡萄艺术村。一期“嘉源海艺术中心”于2013年正式开园，二期“艺外萄源”民宿也已对外营业，农村旧厂房就此“脱胎换骨”，大裕村则每年通过分红形式与嘉源海集团共享收益。

能让村委和村民认可的民宿究竟是何种模样？带着疑问，记者前往大裕村一探究竟。在马陆葡萄主题公园的斜对面，一栋充满设计感的房屋让人忍不住多看了几眼。“艺外萄源”民宿整体建筑外观具有浓厚的复古情调，采用铁木相结合的结构设计，而室内装修不仅设计精致、风格独特，还收藏和陈列有众多艺术大家的书画真迹。据了

解，民宿包含20套标准房，14套精品房，房间分为中式、欧式、工业风格等多种装修风格，并配备了会议室、活动室、琴房等各类功能活动区域，实现了吃、住、游、养生、文化休闲一站式体验。据民宿运营负责人孙达介绍，大裕村作为嘉定最大的自然保留村，拥有成熟的葡萄产业和优美的自然环境，正是公司选择在此建设民宿的原因。区别于农家乐，这家持有民宿执照的乡村民宿，在装修风格上融入了大量的艺术元素。

目前，马陆葡萄艺术村三期项目正在稳步推进中，计划盘活近千户农民闲置房，改造成民宿出租，增加农户的财产性收入。对此，袁丽萍向记者算了一笔账：目前农户以个人名义将闲置房屋出租给散

户，每月租金收益2000—3000元，盘活资源后，农户每年可获得租金至少5万—6万元，收益明显提高。

孙达表示，大裕村有1000户左右的闲置房屋，他打算先签约100家左右，改造后作为新一期的民宿投入运营。“未来，‘艺外萄源’的规划将逐渐扩大，可满足家庭出游、聚会团建、商务差旅、休闲度假等各类出行住宿需求。此外，我们将努力做好长租民宿，采用康养式住宿模式，除了提供好的住宿环境和服务外，还将考虑给住户一些土地，满足他们自己动手种菜的愿望，并根据他们的需求定制文化生活。”孙达如是说。

特约记者 贺梦娇 赵一苇



中共嘉定区马陆镇委员会 嘉定区马陆镇人民政府 主办

2018年9月11日

星期二

农历戊戌年

八月初二

第35期

(总第727期)

民有所呼，我有所应；民有所求，我有所为



本报讯 “民有所呼，我有所应；民有所求，我有所为，这是每位物业人员最基本的工作态度。”王正荣一番掷地有声的话不禁让人听了心头一热。在工作中，他也正是这么做的。10多年来，王正荣在上海马陆物业管理有限公司育苑物业管理处工作，以“做好每件事”为座右铭，在工作和生活中时刻严于律己，全心全意为居民营造一个温馨宜居的家园。

关键时刻顶上去、带头挑重担，是王正荣作为一名党员铭记于心的信念。每年夏天用电高峰期间，小区非机动车车库经常发生跳闸问题，车库门禁没反应了，充电插座坏了，只要居民一个电话，不到10分钟，王正荣就赶到现场为居民抢修。“今年盛夏，由于用电负荷大和居民使用不当，导致的电力故障特别多，几乎每天都有报修电话。有的时候，甚至是半夜12点，凌晨两、三点，只要有抢修电话，王正荣二话不说，一定冲在第一个。”同事如是说。台风期间，王正荣主

动请缨24小时值守。冒着狂风暴雨，他骑着电瓶车，定时对小区的保安室、车库等处的用电情况进行检查，保证居民安全正常出行。

下班后，王正荣义不容辞地担任起“小区管家”。小区里的独居老人不会水费充值、煤气费充值，他就主动上门为他们办理。居民家里马桶漏了、水管堵了，他随叫随到，从不推辞。不久前，小区里的一位居民不慎把手机和钥匙掉进了马桶，导致管道堵塞，王正荣知道后，主动为他修理。居民要酬谢他，被他婉言谢绝。

陈宇

我镇召开安全环保工作推进会

本报讯 9月5日，我镇召开安全环保工作推进会，对近期开展的重点安全环保工作进行部署。

根据工作部署，近期全镇范围内将集中开展消防安全大排查大整治工作，此次消防安全大排查大整治行动以“三合一”、规模租赁住宿及群租场所、农村自建出租房、老旧住宅小区、人员密集场所、易燃易爆单位、在建工地和严重威胁本地区公共消防安全的单位或区域为重点，重点排查整治疏散通道

和安全出口堵塞、消防器材设施停用或缺损、违规用火用电等突出违法行为和火灾隐患。此外，为保障人民群众生命财产安全，我镇将开

展瓶装液化石油气专项排查整治，对居民用户端和工商用户进行液化气安全检查工作。

同时，我镇将开展散乱污企业

的排查整治工作和空气重污染专项应急工作，旨在减缓污染程度，减轻空气污染对市民健康的影响。

陈宇

■ 图片新闻



本报讯 9月8日，我镇练功十八法队伍代表区参加2018年上海城市业余联赛上海市前十八法（团体）比赛，并荣获一等奖。赛场上，队员们以整齐划一、刚柔并济的动作，共同展示练功十八法的健身魅力。

练功十八法与我镇的结缘已将近30年的光景。1988年，我镇部分中老年人自发聚集在一起，开始学习练功十八法；1989年，我镇正式组建成立了马陆镇练功十八法队伍。如今，这项运动已成为马陆“第一运动”，二十多年间，队伍屡次在市级、全国乃至国际交流赛中创造佳绩。

陈宇

■ 简讯专递

马陆育才联合中学周骏获区“十佳班主任”称号

本报讯 教师节来临之际，经区教育局、区教育奖励基金会研究决定，授予我区10名班主任为嘉定区第八届“十佳班主任”称号。马陆育才联合中学教师周骏获此殊荣。

周骏以“讲台上，教书育人，讲台下，为人师表”为教育格言，注重以活动育人，培养学生各方面能力。他所带的班级曾获市、区、镇各级各类荣誉，他也成为了区班主任人才库成员。

陈宇

新增益农信息社 服务农业新模式

本报讯 日前，从区专业型益农信息社专题会议上传出消息，今年10月，上海马陆葡萄公园有限公司在内的3家专业型益农信息社将正式开始运行。届时，我区专业型益农信息社将增至5家。

作为农业部信息进村入户工程的重要载体，益农信息社通过将农业信息资源服务延伸到乡村和农户，从而提高农民的现代信息技术应用水平。拥有258亩葡萄种植面积的上海马陆葡萄公园将通过专业型益农信息社，为葡萄种植户提供葡萄种植技术培训及葡萄节期间的品牌推广等专业信息服务，做到使农村受益、让农民得利。

陈宇

“栽盆景”和“育森林” ——六谈创城示范点建设等三项重要工作

□海思陆

习总书记在参加全国人大会议一次审议中，就扶贫工作说过一段话：要看真贫、扶真贫、真扶贫，少搞一些盆景，多搞一些惠及广大贫困人口的实事。总书记说的是扶贫工作，对我们文明创建也具有同样重要的指导意义。

在一些地方、一些部门，为了展现“创建业绩”，不惜人力物力财力，精心打造“小样板”。每逢上级来视察、同行来考察，他们总是热衷于把人带去看这些“小样板”。这种“盆景式”的样板，表面很好看，但与精神文明创建的群众性和普及性完全背道而驰，也

是一种形式主义，反映的是一种不正确的政绩观。

在这次创城示范点建设暨长效管理工作推进会上，肖镇长也就此提出了警告。他说，要充分认识创城常态长效建设和“美丽”系列创建工作的重要性，认识到示范点的打造不是“栽盆景”，而是“育森林”。

什么是“育森林”？就是在创建中，面向广大基层，面向更多群众，真正做到为基层和群众服务。这次创城示范点建设，立足点和着眼点决不是做少数“盆景”，而是着眼于基层，培育大片“森林”，

让更多的群众受惠；是以点带面、以点促面，通过“示范点”的示范作用和引领作用，带动更多的基层和群众，达到更高的文明创建境界。

因此，要真正抓好示范点建设，就要搞搞大调研，真正了解基层缺什么，群众需要什么，明确创建重点要抓什么。切忌蜻蜓点水、闭门造车，做表面文章。一句话，“美丽”系列示范点建设，是着眼于今后更大范围的普惠群众，而不是做“小盆景”供少数人欣赏。

世纪论坛

■ 本期导读

从事志愿活动20余年
热心助人不求回报

2版

教师节
再忆“先生”

3版

黄峨

4版

小城故事多，大家来关注——
微信公众号“马陆城事”



新闻热线：59156254

责任编辑 陈宇