

小区综合改造项目实施方案（沪宜公路 2185 号实施建筑消防设施改造提升项目）

征求意见稿

一、基本情况

坐落于沪宜公路 2185 号的马陆镇希望大楼于 90 年代末建造，总建筑面积 8895 平方米，总户数为 80 户。因房屋建造时间较长，原大楼内的消防设施比较陈旧，不能满足当前的消防要求。根据《嘉定区 2023 年消防为民办实事项目实施方案》的相关要求，经研究决定，马陆镇人民政府于 2023 年 6 月立项批准马陆镇希望大楼纳入马陆镇高层公房或售后公房建筑消防设施改造提升项目。

二、资金落实

该项目计划投资 71.5 万元，其中建安费 68 万元，其他费用 3.5 万元。根据《嘉定区 2023 年消防为民办实事项目实施方案》嘉消防委办〔2023〕7 号文件精神，改造经费有市、区两级财政按照 3：7 的比例共同出资，其中区级承担费用全部由街镇财政承担。

三、改造项目

据相关机构评估，该小区的消防设施需要进行提升改造的项

目包括喷淋系统、消火栓系统、火灾报警系统、应急照明工程。

（一）水系统

1、消防泵房：拆除原来老旧的消防泵，安装 2 台新的消防泵并重新排设消防管道及电源控制柜。

2、楼内、地下一层、非机动车棚：新装喷淋支管及喷头。检修原有的消火栓箱，更换消防水带，添置缺失的水枪头。

（二）报警系统

1、小区门卫室新装 1 台消防报警主机。

2、每个楼层、地下一层、非机动车棚内安装烟感探测器、声光报警器及手动报警按钮。

3、每个出入口安装安全出口灯，通道内安装疏散指示灯。

4、每个楼层、地下一层、非机动车棚内安装应急灯。

5、大楼内每个楼层安装自发光楼层显示灯。

6、新装消火栓按钮。

四、改造要求

该小区的消防设施经提升改造后，能够符合现有的消防规定并满足当前的消防要求。

上海市嘉定区马陆镇城市建设管理事务中心

2022 年 8 月 26 日