

# 上海市嘉定区马陆镇人民政府 附有违法建筑的不动产认定书

NO: 2400003

吴琼:

根据《中华人民共和国城乡规划法》第54条第一款第1项，你所有的坐落于上海市嘉定区~~违法建筑~~的不动产，现被认定为附有违法建筑的不动产（详见附件），根据《上海市不动产登记技术规定》17.1.2 的相关规定，该不动产将由不动产登记事务机构在不动产登记簿上予以记载。

如需办理该不动产的转移和抵押登记的，应向不动产登记事务机构同时提交上海市嘉定区马陆镇人民政府出具的已完成整改的证明文件。

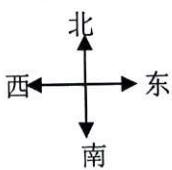
如你（单位）不服本认定书，可以在接到本认定书之日起六十日内，依法向上海市嘉定区人民政府申请行政复议，也可以在六个月内直接向上海市静安区人民法院起诉。



（一式两份。第一份存卷，第二分交当事人。）

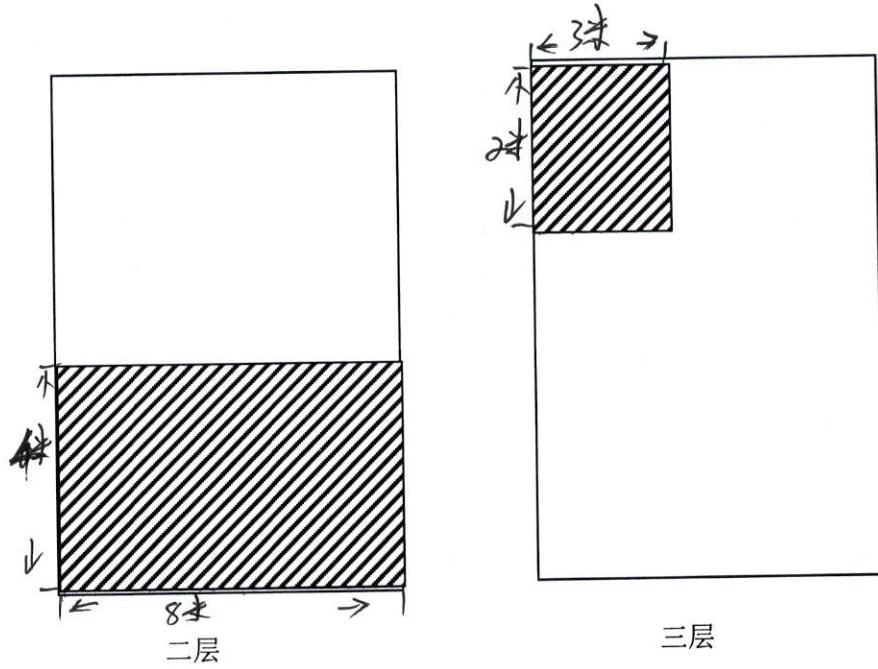
# 上海市嘉定区人民政府

## 附有违法建筑的不动产认定书附件



现场示意图

注：阴影部分为违法搭建



### 违法搭建建筑物、构筑物情况

洪德路 333 弄 25 号二层南侧搭建铝合金框架玻璃房，长约 8 米，宽约 4 米，面积约 32 平方米；三层北侧搭建铝合金框架玻璃房，长约 3 米，宽约 2 米，面积约 6 平方米。