

把居民的需求放在心上

本报讯 在居民的日常生活中,会遇到各式各样的问题,嘉定新城(马陆镇)惠民家园小区筹建组和物业公司倾听居民的各种想法,把居民的需求放在心上,解决他们的实际问题。

惠民家园小区 13 号楼的居民曾向筹建组反映,在 13 号楼的楼道口旁边有一个垃圾投放点设置不合理,每当天气稍热就会有阵阵异味,特别是 13 号楼 1 楼、2 楼的居民反映更是强烈,垃圾投放点就在他们的北窗口,现在天气逐渐炎热,根本无法开窗通风。惠民家园居委筹建组

和物业公司了解到这一情况后,立刻对 13 号楼门口的垃圾投放点开始整改。6 月 3 日,记者来到惠民家园小区 13 号楼门前看到,原先的垃圾投放点已经改成水泥地,并设置非机动车临时停放点,为了不影响居民的日常生活,原先的垃圾投放点则是搬到了 13 号楼的斜对面。垃圾投放点搬离了,1 楼、2 楼的居民也不用担心异味飘进家来,大家都对筹建组和物业公司的解决方案很满意。

在惠民家园小区,还有不少老年人也向筹建组反映,小区里没有

休闲设施,老年人遛个弯都没地方休息。筹建组和物业公司随即想办法,在小区里安装休闲座椅,解决老年人的需求。记者在现场看到,座椅安装在小区中心绿化中间,平时居民散步时,走累了便可以在步道旁的座椅上歇一歇,在炎热的夏季也可以在树荫下乘凉、聊天。不仅如此,惠民家园考虑到,如果遇到刮风下雨的天气,还是会有很多居民把停放在露天的非机动车停进楼道间,为此,筹建组和物业公司在 14 号楼地下室开辟了非机动车地下停车场,并安装了 28 个充电设施。

前段时间,惠民家园小区偷盗电瓶的案件时有发生,经过物业公司查看后发现,原来是因为部分沿街商铺暂未入驻店家,而惠民家园的 7、8、9 号楼的一楼就是商铺,因此盗窃电瓶的人员就通过这些商铺爬进小区实施偷盗。物业公司发现后立刻采取了补救措施,将沿街的商铺用木条封死,并加强平时巡逻,时刻注意来往的可疑人员,目前,惠民家园小区电瓶偷盗的发案率已经大大降低。

徐辰

三言两语

为居民增加幸福感

急民之所急,办民之所需,这一点说起来容易做起来却不易。我镇的社区、居委、筹建组能够倾听民意,把居民的需求放在心上,如今已为居民解决了不少的小难题,让居民们生活的幸福感也大大增强。

小区是每个居民生活中的重要场所,居民一旦有了需求和建议,居委会能把居民的想法放在心上,并加以认真解决,这是居委的职责所在。居民生活得开心,幸福感自然而然就增加了。

信言

□ 简讯专递

开展消防安全演习

为进一步做好彭赵村防火防灾工作,近日,彭赵村开展了消防手抬泵演练。

随着一声令下,彭赵村的消防工作站人员发动电动三轮车迅速出动,来到指定位置,熟练地发动消防手抬泵、水带释放、吸水操作,顺利地将水柱冲向指定方向,演练过程紧张而有序。接下来,彭赵村将开展常态化消防安全检查、消防演练,进一步提升农村防御火灾综合实力。

通讯员 李吉

以小修小补服务居民

日前,希望社区开展了“小修小补”便民集市,邀请了社区里的 3 名优秀志愿者,分别为居民提供量血压、缝纫和磨刀服务。

社区里有许多居民因为找不到缝纫、磨刀等传统服务而烦恼,为此,希望社区将这类便民服务集中开展,让居民不出社区,问题就能得到解决。居民刘女士表示,自己家周围没有裁缝店,平时的修修补补只能自己来,“现在有了小修小补的便民集市,特地回家搜罗了几件要‘处理’的衣服,集中让志愿者修补一下,方便了很多。”

通讯员 曦望



大联勤快报

取缔路边一处违法建筑

日前,嘉定新城(马陆镇)希望社区取缔了道路边一处违法建筑,即违章搭建在空地上一个临时彩钢棚,面积约 12 平方米。

不久前,希望社区在巡查过程中,发现位于云屏路人行道西侧(伊宁路北 50 米)的空地上,某工地施工方未经批准,擅自搭建彩钢棚房,

作为施工人员临时居住区。经城管部门认定,该行为违反了《上海市城乡规划条例》、《上海市市容环境卫生管理条例》的相关规定,属于违法建筑。经过多次沟通协调,希望社区督促施工单位限期拆除该用房。截至目前,施工方已自行拆除。

通讯员 曦望

开展道路乱设摊整治行动

随着夏季来临,占用城市道路乱设摊的现象逐渐增多,日前,白银社区联合城管、社区小联勤、居委干部、物业公司集中开展乱设摊联合整治行动,对白银路、云屏路 3 处乱设摊进行了整治。检查人员督促店主立即整改,并派遣物业安保人员

加强后续管控,同时社区还将组织小联勤对白银路易乱设摊点位开展巡查、劝导,巩固整治成效。

本报通讯员



昔日农机能手 今日物业达人

(上接一版)(值班人员必须负责整个马陆地区的物业服务)。这时,育苑小区的一户居民打来电话求助,称家里下起了“小雨”。老王和同事立刻穿上雨衣、骑着电瓶车赶去抢修。走进该住户家中,老王发现天花板在不停地滴水,他马上判断是屋顶出了问题。于是,他和同事俩人冒着大风大雨爬上了湿滑的屋顶,发现屋顶上的积水足有 25 厘米深。经过一番勘查,终于找到了原因,原来是屋顶上的天沟被垃

圾堵塞,老王立刻卷起袖子,用手把天沟里的垃圾掏干净。从屋顶上下来的时候,老王和同事两人已经全身湿透。“当时又是天黑,又是下雨,穿着雨鞋打滑了几次。要是一不小心从 4 楼屋顶摔下去,后果不堪设想。”老王坦言。老王同事说:“老王这是用生命在工作啊!”

“干物业服务这一行,24 小时全年无休。一个电话,就必须放下手头的事,赶到现场抢修。”老王说。去年 12

日凌晨 2 点,老王正在家里休息,一个抢修电话把他叫了出去。马陆新村的一户居民半夜发现客厅天花板漏水。老王赶到现场一看,地板上已经积了 2 厘米深的积水。老王来到了二楼的居民家中,发现是该居民卫生间的三角阀断裂,老王立刻切断了总阀。第二天,带上新的三角阀前来更换。回到家中,已经是凌晨 4 点了。“半夜抢修的事情是家常便饭了。尤其是值班的时候,根本就不可能睡个囫圄觉。”老王

说。

“从事物业管理工作后,老王还是和年轻时一样喜欢动脑子。我们物业组有一个专用工具,就是老王‘发明’的。”老王同事说。老王的老三角阀经常断裂,老王进去的部分必须普墙才能取出来。从破墙取阀到恢复原样,往往要花上一天的时间。老王经过仔细琢磨,自己在砂轮机上反复打磨,最终研发了一个长约 8 厘米、三角头的专用工具。“用这个类

似螺丝刀的工具顶在三角阀上,上面的牙齿咬合住,只用短短 5 分钟,就能把断在里面的三角阀拧出来,既不破坏装修,又非常省力。”老王说。

在王良盛的带领下,希望社区物业服务水平不断提高。在全镇物业技能比赛中,马陆居委物业获得消防小组第一名、消防灭火第一名、水电工操作第三名、智力竞赛第二名等好成绩,得到了领导的赞扬,收获更多的是老百姓的称赞。

陈宇

兵役登记通告

根据《中华人民共和国兵役法》、《征兵工作条例》、《上海市征兵工作条例》及其他有关规定,现将 2015 年本区范围内适龄公民兵役登记的有关事项通知如下:

一、对象范围。参加镇、街道组织进行兵役登记和应征报名的对象范围包括:凡具有本区常住户籍,年满 18 至 22 周岁(1993 年 1 月 1 日至 1997 年 12 月 31 日期间出生)的男性公民(不含本市高校在校大学生和应届毕业生),以及 12 月 31 日前年龄不超过 23 周岁(1992 年 1 月 1 日以后出生)的普通高职专科学历和年龄不超过 24 周岁(1991 年 1 月 1 日以后出生)的普通本科及以上学历的男性公民(不含本市高校应届毕业生)。具有本区常住户籍,本人自愿应征、12 月 31 日前年满 17 岁的高中(含中专、职高、技校)应届或翌年毕业的男性公民和年满 17 至 19 周岁(1996 年 1 月 1 日至 1998 年 12 月 31 日期间出生)的普通高中(不含中专、职高、技校)应届毕业的女性公民也可参加应征报名。

二、程序方法。一是参加网上兵役登记和应征报名。6 月 1 日至 15 日,所有适龄男性公民,均须登录“全国征兵网”(网址:http://www.gfbzb.gov.cn)填写兵役登记和应征报名信息(包括个人姓名、公民身份证号码、家庭住址、参军意向等基本信息),根据网上提示打印《男性公民兵役登记/应征报名表》;符合参军基本条件的全日制普通高校毕业生还须打印《大学生预征对象登记表》、《应征入伍高校学生补偿学费代偿国家助学贷款申请表》。二是参加现场确认和初检初审。6 月 16 日起,适龄男性公民须持《登记/报名表》、《预征对象登记表》、《申请表》以及本人居民身份证、学生证或兵役证,到本人户籍所在镇、街道设立的兵役登记站现场确认,并接受身体初检和政治初审,领取或审验本人的《上海市公民兵

役证》。同时,有参军意向、年满 17 岁的高中应届或翌年毕业的男性公民和年满 17 至 19 周岁的普通高中应届毕业生的女性公民,须持本人居民身份证、学生证,到本人户籍所在镇、街道设立的兵役登记站报名应征,并接受身体初检和政治初审;所有应征女性公民须在 6 月上旬至 8 月上旬,登录“全国征兵网”填写报名信息,并通过教育部学生信息数据库审核。

三、法律责任。实行兵役登记既是公民、法人和其他组织的法定义务,也是机关、团体、企事业单位的法定职责。逾期没有参加兵役登记的适龄男性大学生,须向户籍所在镇、街道武装部申请补登并说明原因。各机关、团体、企事业单位和其他组织要依法组织或督促适龄公民及时登陆“全国征兵网”参加兵役登记、按时到指定地点确认登记情况。凡不参加当年网上兵役登记和现场确认的适龄男性公民,均不能被推荐、确定为预征对象,不能征集入伍,有关部门和单位也不能受理其就业、就学、出境和办理工商营业执照申请。适龄公民如拒绝、逃避兵役登记,公民、法人和其他组织如阻碍适龄公民参加兵役登记,经教育不改者,将依法追究法律责任。

四、咨询受理。6 月 1 日至 30 日,市和区征兵办会同有关部门开展兵役法规和征兵政策宣传,同时,接受咨询。市征兵办咨询电话为:62757143、62757242。区征兵办咨询电话为:59982121。镇征兵办咨询电话:59515353,有关法规政策可查询“上海征兵”政府门户网站(网址:zbb.sh.gov.cn)。

上海市嘉定区马陆镇人民政府征兵办公室
2015 年 5 月

上海市文化综合执法机构保护知识产权相关知识问答

一、问:什么是著作权(版权)?

答:著作权亦称版权,是指作者对其创作的文学、艺术和科学技术作品所享有的专有权利。著作权是公民、法人依法享有的一种民事权利,属于无形财产权。

二、问:哪些作品受法律保护?

答:受保护的作品包括:

- (1) 文学作品;
- (2) 口述作品;
- (3) 音乐、戏剧、曲艺、舞蹈、杂技艺术作品;
- (4) 美术、建筑作品;
- (5) 摄影作品;
- (6) 电影作品和以类似摄制电影的方法创作的作品;
- (7) 工程设计图、产品设计图、地图、示意图等图形作品和模型作品;
- (8) 计算机软件;
- (9) 法律、行政法规规定的其他作品。