



中共嘉定区马陆镇委员会

嘉定区马陆镇人民政府 主办

2015 年 5 月 5 日
星期二
农历乙未年
三月十七
第 17 期
(总第 561 期)

采编部地址：
嘉定区宝安公路 3322 号
邮政编码：201801
电话：59156254
网址：www.malu.gov.cn

■本期导读

“五一”前夕活动多
感受劳动最光荣

2 版

提升工会服务水平
当好“娘家人”

3 版

藤本道生和
嘉定紫藤公园

4 版

上海希望经济城
地址：嘉定区封周路 655 号
投资热线：59155666
上海沪嘉经济城
地址：嘉定区嘉戡公路 328 号
投资热线：59515808
上海马陆实业发展有限公司
地址：嘉定区嘉戡公路 328 号
投资热线：59515058

新闻热线：59156254

责任编辑 陈宇

首季我镇经济稳中有升 第三产业生机显现

本报讯 2015 年首季，嘉定新城（马陆镇）围绕统筹城乡一体化发展和打造现代化新型城市的目标要求，全镇上下攻坚克难、齐心协力，保持了区域经济社会平稳健康发展。据镇统计办一季度统计数据 displays，全镇各项经济指标良好，为全面完成 2015 年全年工作目标打下了扎实的基础。

2015 年 1-3 月，我镇实现税收 25.5 亿元，比上年同期增长 24.67%；私营税收 12.25 亿元，同比增长 19.88%。

完成地方财政收入 7.06 亿元，同比增长 19.39%。一季度，全镇累计完成规模以上工业总产值 90.67 亿元。规模以上工业实现利润总额 8.57 亿元，同比增加 2.44 亿元，增幅达 39.8%。

产业结构有序调整。1-3 月，全镇共调整企业 4 家，腾出厂房约 10320 平方米，节约标煤约 970 吨。同时，随着产业转型升级力度的不断增大，第三产业生机显现。1-3 月，全镇实现商品销售总额 28.76 亿元，同比增长 16.64%，

实现社会消费品零售额 10.40 亿元，比上年增加 4.70 亿元，同比增长 82.27%。随着我镇产业转型升级的不断推进，商业发展态势良好。商业综合体这一新兴的商业业态在我镇渐成规模，呈现多点覆盖的联动发展格局。随着保利台北风情街和大融城（原新荟广场）等商业项目的启用，我镇的第三产业将呈现爆发式增长的潜力。

1-3 月，我镇的私营经济延续上年的发展趋势。通过不断优化创新创

业环境，注重服务，提高服务能级，吸引了优质企业落户我镇。完成新增注册 484 户，同比增长 9.75%；新增注册资本达 25.19 亿元，同比增长 355.8%。两个私营城对接已建成的大型商业街区、商办楼宇和社区商业区块，加强业态管理控制，引导优质企业落地。着力抓好商务楼宇招租，我镇现有商务楼宇 18 幢，建筑面积 411703 平方米，目前共入驻企业 410 家，入驻面积 88112 平方米。

陈宇

2015 嘉定新城产城融合推介会召开

4 月 29 日，“聚势致远，共襄发展”2015 嘉定新城产城融合推介会在保利大剧院隆重举行，主要对嘉定新城今年土地出让计划、商业综合体概况、总部园区规划等进行推介。嘉定区副区长蔡潇飞出席会议，并介绍了嘉定区、嘉定新城和嘉定产业发展概况。嘉定新城（马陆镇）领导李俭、甘永康、肖伟、王玉华等出席会议。近 200 名房地产开发商和商业地产及总部企业负责人参加会议。

会上，嘉定区副区长蔡潇飞指出：“如果说前十年，我们在新城建设中注重的是土地开发、规划落实、生态环境美化等，那么未来我们将更多聚焦如何为新城的居民服务、推动新城地区产业的兴起。”近年来，研究“社区营造”的信义集团、思考为年轻人建立创新平台的瑞安集团等，都在新城区域有所实践。

按照计划，今年嘉定新城有 4 幅纯住宅用地出让地块、2 幅商办用地出让地块、3 幅商住办混合用地出让地块。这意味着嘉定新城将在产城融合方面加大力度。会上还对嘉定新城内的商业综合体及商业街进行推介，根据介绍，台北风情街将于今年年底开业，大融城购物中心、宝龙城市广场和西云楼文化休闲街将于 2016 年开业，中信泰富购物中心将于 2017 年底

竣工。保利国际广场、新城金融创新中心、金嘉商务广场也在推介中纷纷亮相。

会上，新城公司和瑞安集团、中化岩土、清华企业家协会的代表就产城融合重点项目进行签约。新城管委会和地产企业的相关代表就新城产业发展和城市建设的融合问题进行沙龙对话。

通讯员 欣城

我镇举行纪念建团 93 周年、“五四”运动 96 周年主题集会

本报讯 4 月 30 日，嘉定新城（马陆镇）纪念建团 93 周年、“五四”运动 96 周年主题集会在东方慧谷青年中心举行。

活动中，由马陆镇团委下属的“英才成长”、“青春建功”、“活力服务”、“公益志愿”四大联盟体组成的新城大团建联盟正式揭幕。在现场，微信公众平台“新城青年荟”正式启用。吸引本

地青年人才回流的“马陆青年回家行动”也正式启动，此项目旨在进一步加强本镇高校优秀学生的挖掘和培养，丰富优秀大学生培养模式和成长路径，引导和鼓励优秀大学生到基层建功立业。在“点赞青春 志愿你我”微课堂活动现场连线中，来自希望社区的青年团员展示了社区青年中心的特色品牌活动。活动中还举办了新媒体使

用推介活动，专业讲师通过各种案例分析，和团员青年们分享了微信公众平台推广与运营技巧。

嘉定新城党工委书记、管委会副主任，马陆镇党委副书记、镇长甘永康出席活动并讲话。他指出，各级基层团组织要抓住“大团建联盟”这个契机，在区域化党建引领下，把区域化团建工作进一步做深、做实，形成有推广

价值的经验和做法。他强调，广大团员青年要认真研究和解决工作中面临的新情况和新问题，不断提升自身工作水平，深入了解广大青年最关心的问题，切实把青年的积极性和创造性引导好、保护好、发展好。

嘉定新城（马陆镇）领导胡芳、陈良出席活动。

李晨 樊凌莉

筑巢家居打造新型 O2O 生态圈 我镇助推企业转型发展

本报讯 5 月 1 日，马陆民营企业上海新四合木业有限公司旗下“筑巢建材家居线下体验展厅”正式对外开放。从 5 月起，筑巢家居将通过首创的“全球采购 + 线下体验 + 网络直销”的模式（GS+O2O 即 Global Sourcing + Online to Offline）为中国建材家居行业开辟一种新模式。“新四合木业”转型之路离不开嘉定新城（马陆

镇）的助推。从一家传统的木地板生产企业，到 3 年前“试水”电子商务，再到如今的 GS+O2O 新模式，我镇为“新四合木业”开设绿色通道，给予税收、办公用房补贴、人才引进等各种优惠，为该企业的转型发展助力。

“新四合木业”公司的成功转型案例是嘉定新城（马陆镇）近年来加大创新转型力度、推进产业发展的一个缩

影。2015 年，嘉定新城（马陆镇）将依托创新驱动战略，加快产城融合步伐，提升发展效益，推动新产业集聚式发展；加快产业结构调整。未来发展方向以 2.5 产业及三产为主、部分先进制造业与战略性新兴产业并存的发展状态；加快推进上市企业总部园区建设的步伐，集聚一批上规模、具有引领效应的总部型企业，着力在上市企业总

部商务区发展金融服务业；并不断提高服务企业的效能，加大科技创新扶持力度，加强对创新型、科技型企业的集成式服务，充分解读并利用好各类产业扶持政策，依托资本市场、“大孵化器”战略和创投基金引导，促进金融与产业、科技的对接融合。

樊凌莉 李晨

80 后画家绘农村 带你发现身边的美

本报讯 一年多前，80 后画家付永康来到大裕村工作和生活，他通过艺术家独特的视角，用色彩和线条，将大裕村的四季美景静置在油画中，呈现出大裕村的真实面貌。4 月 26 日，付永康个人绘画作品展——《四季平常》在嘉定新城（马陆镇）文化体育服务中心正式开幕，在色彩间让人领略到“美就在身边”的诗意。

“四季平常”作品展共展出了 40 幅画作，其中 20 幅是以大裕村自然风景为主题。作品《田野》描绘了生机勃勃的稻田和远处若隐若现的村庄，在天空的处理运用了大量的留白，只精心雕琢了一朵云，表现出了开阔的视野和高远的意境。有着明显规划痕迹的树林、不知养育了多少代人的老井、肥沃的田野等等，这些马陆人习以为常的景致，在画家的笔下变得夺目起来。

能把这些平常的小景画得生动，源自对大裕村的喜爱。付永康说大裕村的田野总是让他想起梵高和他的阿尔勒，宁静又生机勃勃。这也是大裕村带给他的人生启迪。

本次展览将持续到 5 月 30 日，展览地点为嘉定新城（马陆镇）文化体育服务中心 336 展厅。

樊凌莉 李晨



□ 简讯速递

上海大融城项目招商工作顺利推进

日前，上海大融城（原嘉宝新荟购物广场）项目招商工作顺利推进，乐购超市、卢米埃影院、H&M、星巴克等著名商业项目明确入驻。

该项目位于裕民南路以东、宝安公路以北，总建筑面积 126439 平方米。项目采用“购物中心 + 外街”的形式，分地上 5 层、地下 2 层，集时尚零售、特色餐饮、电影院、儿童天地于一体。目前，上海大融城项目已结构封顶，进入外立面及内部装修阶段。

通讯员 翟芳华

新城，一幅充满生机的美景图

□ 马文

“五一”小长假的嘉定新城，充满了欢声笑语。远香湖畔，拓展公园、健身公园，吸引了不少前来郊游赏景的市民，处处都是一幅充满生机的美景图。

一座充满生机和人口的现代化新型城市，除了有如画的环境，还离不开宜居宜业的配套设施。

如今，在嘉定新城，不仅有优质的医疗资源，还有一批教育资源正在建设中。未来，嘉定新城将有更多中高端的商业综合体启用，这些设施无疑是给这座新型城市注入了无穷的活力和潜力。越来越多的市民选择在嘉定新城安家置业，越来越多的居民发现，生活在这里越来越便捷、越来越美好。

是什么让嘉定新城充满了活力和魅力？是正确的定位和前瞻的规划。蔡潇飞区长说：如果说前十年，我们在新城建设中注重的是土地开发、规划落实、生态环境美化等，那么未来我们将更多聚焦如何为新城的居民服务、推动新城地区产业的兴起。”有了正确的定位，相信嘉定新城的明天将更美好。如果说十年前的嘉定新城，还只是孕育芬芳，那么，如今的嘉定新城则已经绽放笑颜。

