

敢啃硬骨头

清除“两违”、“三合一”



【编者按】从业人员住宿与生产、储存、经营等一种或几种用途混合设置在同一空间内的场所俗称“三合一”场所,此类场所为火灾事故多发的重要场所之一;消防通道擅自搭建办公用房、空地上违章搭建简易房屋进行出租,各类违法用地、违章搭建也成了安全隐患的突出地点……

马东园区内物流企业多、小微企业多、外来人口多;“三合一”场所、违章搭建、私建公寓等各类问题的存在给整个地区带来了不少安全隐患。消除隐患,只能主动出击。

A “要管好鱼塘,先要摸清楚有多少鱼!”

针对园区内企业多隐患多的现实情况,马东园区组建成立了“火灾隐患专项行动排摸小组”,阶段性开展火灾隐患整治推进工作。2014 年 5 月 4 日至 7 月 25 日,园区全面开展消防摸底检查工作,对园区内的企业、公寓出租房、商铺进行了地毯式排摸,重点排查了企业违章搭建、“三合一”、非法群租等现象。在检查过程中发现企业普遍存在多种消防隐患:如违章搭建、违章分隔、违法群租、电线乱拉乱接、无证焊接切割、违法生产使用储存危化品等;8 月 15 日至 12 月 30 日,对园区内 136 家重点隐患企业进行了检查、集体约谈、责令自查、监督检查、整改后复查的系

统工程;针对丰饶路 369 号园区存在的重大消防、安全生产、综治维稳等方面的重重隐患,2014 年中共进行了 3 次大检查、大排查、大整治,并将其中的企业和公寓房是如何形成的、整个园区由几个房东组成和存在哪些重点隐患等情况向镇安全办进行了详细的汇报。

拉网式的摸排,确保不漏掉一个重点地区,不放过一个突出的安全问题,掌握了地域内各类隐患的一手资料,为拆违控违行动向纵深开展打下了坚实的基础。“只有摸清楚鱼塘里有多少鱼,才能管好整个鱼塘!”马东园区副书记孙爱华生动地比喻道。



▲ 2014 年 4 月 3 日鸿辉光通公司演习。

B “为了一方平安,消除隐患势在必行!”

园区内有企业 510 多家,公寓出租房 8 家,其中包括各类行业共 27 种。企业数量众多,行业类型复杂多样,加上有些经营者“有利必图”、带“险”经营的错误思想,使管理成为了难点。“由于马东企业多,管理难度大,我们的心里也是一直绷着一根弦”,马东园区党总支书记杨晓蓉说,“为了确保园区的平安、人员的安全,消除隐患势在必行。”

2014 年 4 月 15 日,上海万众实业有限公司 4500 平方米的钢结构违章建筑被拆除。至此,该公司从 2013 年上半年起搭建的 8700 平方米的两栋钢结构厂房被全部拆除完毕。去年 5 月,园区的检查人员在巡查时发现,上海格林

德斯木业有限公司私自在消防通道内搭建违章建筑,立即与企业负责人进行约谈,并责令自行整改。经过反复的沟通、协商,企业负责人承诺在一个月时间内自行拆除。2014 年 12 月 18 日,300 多平方米的违章建筑被全部拆除。

除了拆违工作咬定目标不放松,对于其他消防重点单位,如木制品、纸品、塑料包装、物流仓储、人员密集场所、公寓、三合一场所等,去年 9 月份,园区内也进行了多次大检查,开具消防监督检查建议书 30 多份,提出消防整改要求 200 多条。



▲ 万众实业公司违章建筑。

C “强化动态监管,网格化、分片包干。”

违章建筑、“三合一”场所等,大多使用的建筑材料、分隔材料耐火等级低,基本无消防通道,缺乏必要的消防器材,私拉电线,在消防安全上有着明显的“先天不足”。然而,部分民营企业、个体户为了降低生产经营成本,往往选择使用“三合一”建筑,仓库、厂房、店面等与住宿共用一幢建筑,无可靠的防火分区,物品堆放杂乱,火灾荷载大。许多外来务工人员由于廉价的房租更是选择私建的房屋作为安家点,消防安全却毫不过问。利益的驱使,造成此类场所屡禁屡现。

“想要控制此类场所的蔓延、再‘回潮’,只能强化动态监管,网格化,分片包干。”孙爱华说道。他介绍说,目前园

区内有两支巡逻队伍,特勤队每天 10 人,负责白天整个园区的巡逻;联防队,一共 50 人,分成白天和晚上两支巡逻队伍,确保能在第一时间发现新增违建、违法用地,及时上报,并安排专人上门访谈,要求其限期自行拆除,对于不配合的单位联合其他职能部门进行联合整治。对于历史遗留的违建,联合消防部门、镇安全办,定期进行检查,落实整改。“我们一共有 6 名安全干部,每人都明确了责任范围,进行网格化管理。对于重点单位做到经常性检查,对于一般的企业做到每月一次检查,确保不漏查、不漏报。”孙爱华说道。



▲ 2014 年 4 月 15 日万众实业公司拆违现场。

D “携起手来,严厉打击各类违法搭建!”

2015 年,马东园区企业安全生产责任书的签订覆盖率,要求达到 100%,4 月 1 日前全面汇总;第一季度将重新梳理园区内企业数量、店面房、公寓房、违建面积、隐患数量等具体数据;对于 5 家企业以上的小型园区进行一园一档的归类,5 月 31 日前全部完成;核对园区的外来人口信息登记,确保信息的高准确率,做到不留死角,全面把控好外来流动人员的动向……2015 年马东园区的重点工作已经一一敲定,整改、整治的锣鼓也已敲响。

狭窄的走道内昏暗无光,两侧的墙壁、地面污迹斑斑,所可见凌乱的电线,煤气罐随意放置在“卧室”内……这是记者在沈石路的一栋公寓出租房内看到的景象。而就在同一条路上的另一处公寓出租房内,外来务工人员就住在没有打过地基的楼房内,以及彩钢板、木板搭建的房屋内,

138 间“房间”住着 161 人。“4 月底,我们将和其他职能部门一起进行联合整治,对此类存在严重安全隐患的场所进行严厉整治。”马东园区副书记孙爱华斩钉截铁地说道。

在严格执法、确保整治效果的同时,整治行动也将采取人性化执法手段。园区将对业主和外来务工人员人员进行安全知识培训;组织企业开展相互的学习交流;对各单位进行消防演练培训;将无证经营、异地经营单位纳入管理范围;丰茂路电子显示屏上将不定时地发布生产安全的各类信息,通过宣传引导,让更多的业主、外来务工人员认识到消除安全隐患的重要性,自觉抵制,并主动配合进行整改,也鼓励广大人民群众积极举报各类隐患,参与到整治的工作中来,逐步使违法搭建、“三合一”失去生存、发展的土壤。



【记者手记】

以对人民群众极端负责的态度来整治“两违”

近日,记者跟随马东的安全干部走访了其辖区内多处违法用地与违法建筑,每进入一处,都让人感到深深的揪心,黑暗逼仄的违建内,数十户租户拥挤而居,液化气钢瓶随处可见;三合一场所环境脏乱,机器轰鸣中小孩穿行玩耍;大型货车占据路面与空地,油污和破损车辆到处都是,带来极大的安全与环境问题……如果我们任这一系列的问题恣意发酵,那么,总有一天,我们会付出血的代价。很多群众对

拆违有误解,一些违建的拥有者和使用甚至还会抵触这些工作,认为政府是为了拆违而拆违。其实,大家冷静地思索一下,生命和金钱孰轻孰重,清新的空气和满地的油污哪个更是我们所需?因此,一个负责任的政府必须回应人民的期待,以壮士断腕的勇气和对人民群众极端负责的态度来推进整治工作,等不得,软不得。在这场“战争”中,如果我们输了,输掉的可是生命。